



## **Financieel Jaarverslag**

**2023**

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>Gegevens over de rechtspersoon</b>	blz. 2
<b>Bestuursverslag</b>	blz. 3
<b>Jaarrekening</b>	
- Balans per 31 december 2023	blz. 4
- Exploitatierekening 2023	blz. 5
- Toelichting op de onderscheiden posten van de balans	blz. 6
- Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening	blz. 7

## Gegevens over de rechtspersoon

De Stichting Majstro is statutair gezeteld te Groesbeek en ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel te Nijmegen onder nummer 64680398.

Het postadres van de Stichting is Plakseweg 21, 6562 LR Groesbeek.

De Stichting heeft een ANBI-status en staat bij de Belastingdienst geregistreerd onder nummer 855776304.

Het bestuur van de Stichting was op 31 december 2023 als volgt samengesteld:

W.H.A. Dokter, voorzitter

Secretaris, vacant

A.C.W. Theunissen, penningmeester

W.A.M. Volleberg, bestuurslid

C.J.M.H. Straatman, bestuurslid

De financiële jaarstukken 2023 van de Stichting zijn op 19 juni 2024 door de fungerende bestuursleden vastgesteld.

### Handtekening

W.H.A. Dokter, voorzitter

WG

A.C.W. Theunissen, penningmeester

WG

W.A.M. Volleberg, bestuurslid

WG

C.J.M.H. Straatman, bestuurslid

WG

## Bestuursverslag

### I Algemeen

Het bestuur van de Stichting Majstro is in 2023 meerdere malen bijeen geweest. In deze vergaderingen kwam het volgende aan de orde:

- Algemeen: wat speelt er allemaal
- Werkgroep Wonen en Bouw: afronding inrichting van de algemene ruimtes
- Werkgroep Bewoners en Zorg: zoektocht naar bewoners zodat totaal op 10 komt, alsmede inspraak benoeming personeel via zorgaanbieder
- Werkgroep Organisatie en Financiën: resterende sponsorgelden binnenhalen en zorgen voor een juiste besteding
- Werkgroep Klusteam: wat moet er nog worden gerealiseerd/hersteld etc.
- Werkgroep Tuin: onderhoud en wie doet wat
- Werkgroep Communicatie: hoe krijgen de bewoners verbinding met de mensen in de omgeving
- Werkgroep Activiteiten: organiseren activiteiten met de bewoners
- Zorgaanbieder: overleg over diverse zaken

### II Jaarrekening 2023

Het negatieve exploitatie-resultaat over 2023 bedraagt circa € 8.552.

Wij stellen voor om het saldo van 2023 te onttrekken aan de *Algemene Reserve*. In deze jaarrekening is daarmee al rekening gehouden. Deze *Algemene Reserve* daalt daardoor van € 21.066 eind 2022 naar € 12.514 eind 2023.

Groesbeek, april 2024  
A.C.W. Theunissen, penningmeester

## Balans per 31 december 2023

<b>Activa</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<b>Passiva</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€			€	
<b>Vaste activa</b>	0	0	<b>Eigen vermogen</b>		
			algemene reserve	12.514	21.066
<b>Totaal vaste activa</b>	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>Vlottende activa</b>					
<b>Vorderingen</b>					
overlopende activa	0	0			
<b>Liquide middelen</b>	12.514	21.066			
<b>Totaal vlottende activa</b>	<u>12.514</u>	<u>21.066</u>			
<b>Totaal activa</b>	<u>12.514</u>	<u>21.066</u>	<b>Totaal passiva</b>	<u>12.514</u>	<u>21.066</u>

## Exploitatierkening 2023

	2023	2022
	€	€
<b>Baten:</b>		
baten wonen	87.186	73.720
baten activiteiten	630	0
sponsorgelden wonen	25.400	103.873
rente banktegoeden	0	-19
<b>Totale baten</b>	<u><u>113.216</u></u>	<u><u>177.574</u></u>
<b>Lasten:</b>		
kosten wonen	120.840	289.259
kosten logeren	0	331
kosten activiteiten	588	0
bankkosten	340	277
<b>Totale lasten</b>	<u><u>121.768</u></u>	<u><u>289.867</u></u>
<b>SALDO</b>	-8.552	-112.293

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

### ALGEMEEN

Het wonen en logeren zijn gescheiden onderdelen.

<b>VASTE ACTIVA</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- nvt	0	0
<b>totaal</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>OVERLOPENDE ACTIVA</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- nvt	0	0
<b>totaal</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- raborekening wonen	12.512	16.341
- raborekening logeren	2	4.725
<b>totaal</b>	<u><u>12.514</u></u>	<u><u>21.066</u></u>

<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Het eigen vermogen heeft zich als volgt ontwikkeld:		
stand per 1 januari	21.066	133.359
jaarresultaat	-8.552	-112.293
<b>totaal</b>	<u><u>12.514</u></u>	<u><u>21.066</u></u>

## Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

<b>BATEN</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Onder dit hoofd zijn verantwoord:		
- baten wonen: sponsorgelden	25.400	103.873
- baten wonen: huurvergoeding	87.186	73.720
- baten activiteiten	630	0
- rente banktegoeden	0	-19
	<u>113.216</u>	<u>177.574</u>
	<u>113.216</u>	<u>177.574</u>
 <b>LASTEN</b>	 <u>2023</u>	 <u>2022</u>
	€	€
Onder dit hoofd zijn verantwoord:		
- kosten wonen: website/overige	4.738	2.091
- kosten wonen: inrichting etc.	28.916	212.324
- kosten wonen: huurlasten	87.186	74.844
- kosten activiteiten	588	331
- bankkosten	340	277
	<u>121.768</u>	<u>289.867</u>
	<u>121.768</u>	<u>289.867</u>