



Financieel Jaarverslag

2022

INHOUDSOPGAVE

Gegevens over de rechtspersoon	blz. 2
Bestuursverslag	blz. 3
Jaarrekening	
- Balans per 31 december 2022	blz. 4
- Exploitatierekening 2022	blz. 5
- Toelichting op de onderscheiden posten van de balans	blz. 6
- Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening	blz. 7

Gegevens over de rechtspersoon

De Stichting Majstro is statutair gezeteld te Groesbeek en ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel te Nijmegen onder nummer 64680398.

Het postadres van de Stichting is Plakseweg 21, 6562 LR Groesbeek.

De Stichting heeft een ANBI-status en staat bij de Belastingdienst geregistreerd onder nummer 855776304.

Het bestuur van de Stichting was op 31 december 2022 als volgt samengesteld:

W.H.A. Dokter, voorzitter

Secretaris, vacant

A.C.W. Theunissen, penningmeester

W.A.M. Volleberg, bestuurslid

C.J.M.H. Straatman, bestuurslid

De financiële jaarstukken 2022 van de Stichting zijn op 31 mei 2023 door de fungerende bestuursleden vastgesteld.

Handtekening

W.H.A. Dokter, voorzitter

WG

A.C.W. Theunissen, penningmeester

WG

W.A.M. Volleberg, bestuurslid

WG

C.J.M.H. Straatman, bestuurslid

WG

Bestuursverslag

I Algemeen

Het bestuur van de Stichting Majstro is in 2022 meerdere malen bijeen geweest. In deze vergaderingen kwam het volgende aan de orde:

- Algemeen: realisatie project in maart 2022
- Werkgroep Wonen en Bouw: oplevering in maart 2022 en verdere inrichting van de algemene ruimtes
- Werkgroep Bewoners en Zorg: zoektocht naar bewoners zodat totaal op 10 komt, alsmede inspraak benoeming personeel via zorgaanbieder
- Werkgroep Organisatie en Financiën: sponsorgelden binnenhalen en zorgen voor een juiste besteding
- Zorgaanbieder: overleg over diverse zaken

II Jaarrekening 2022

Het negatieve exploitatie-resultaat over 2022 bedraagt circa € 112.293.

Wij stellen voor om het saldo van 2022 te onttrekken aan de *Algemene Reserve*. In deze jaarrekening is daarmee al rekening gehouden. Deze *Algemene Reserve* daalt daardoor van € 133.359 eind 2021 naar € 21.066 eind 2022.

Groesbeek, mei 2023
A.C.W. Theunissen, penningmeester

Balans per 31 december 2022

Activa	31-12-2022	31-12-2021	Passiva	31-12-2022	31-12-2021
	€			€	
Vaste activa	0	0	Eigen vermogen		
Totaal vaste activa	<u>0</u>	<u>0</u>	algemene reserve	21.066	133.359
Vlottende activa					
Vorderingen					
overlopende activa	0	0			
Liquide middelen	21.066	133.359			
Totaal vlottende activa	<u>21.066</u>	<u>133.359</u>			
Totaal activa	<u><u>21.066</u></u>	<u><u>133.359</u></u>	Totaal passiva	<u><u>21.066</u></u>	<u><u>133.359</u></u>

Exploitatierkening 2022

	2022	2021
	€	€
Baten:		
baten wonen	73.720	0
baten logeren	0	10.763
sponsorgelden wonen	103.873	107.700
rente banktegoeden	-19	-15
Totale baten	<u><u>177.574</u></u>	<u><u>118.448</u></u>
Lasten:		
kosten wonen	289.259	28.865
kosten logeren	331	9.420
bankkosten	277	270
Totale lasten	<u><u>289.867</u></u>	<u><u>38.555</u></u>
SALDO	-112.293	79.893

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

ALGEMEEN

Het wonen en logeren zijn gescheiden onderdelen.

VASTE ACTIVA	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- nvt	0	0
totaal	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

OVERLOPENDE ACTIVA	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- nvt	0	0
totaal	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

LIQUIDE MIDDELEN	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Hieronder zijn opgenomen:		
- raborekening wonen	16.341	128.240
- raborekening logeren	4.725	5.119
totaal	<u><u>21.066</u></u>	<u><u>133.359</u></u>

EIGEN VERMOGEN	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Het eigen vermogen heeft zich als volgt ontwikkeld:		
stand per 1 januari	133.359	53.466
jaarresultaat	-112.293	79.893
totaal	<u><u>21.066</u></u>	<u><u>133.359</u></u>

Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

BATEN	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Onder dit hoofd zijn verantwoord:		
- baten wonen: sponsorgelden	103.873	107.700
- baten wonen: huurvergoeding	73.720	0
- baten logeren: svb	0	10.763
- rente banktegoeden	-19	-15
	<u>177.574</u>	<u>118.448</u>
LASTEN	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Onder dit hoofd zijn verantwoord:		
- kosten wonen: website/overige	2.091	695
- kosten wonen: inrichting etc.	212.324	28.170
- kosten wonen: huurlasten	74.844	
- kosten logeren: begeleiding etc.	331	9.420
- bankkosten	277	270
	<u>289.867</u>	<u>38.555</u>